

Акт № 103
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дзержинского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
515 654,51	470 232,49	985 887,00	Ремонт приемков (2шт.) в подвальном помещении	м2	7,2	15 576,86
			Замена стояка ЦО в кв.93,86,79	м	6	12 758,62
			Замена стояка ЦО (кухни) кв.16,23,29,37,44,51,58,65,72,79	м	40	73 435,20
			Замена светильников под. №1	шт.	2	2 919,79


		9-й эт.				
		Замена выключателя мусоропровод 4-й эт.	шт.	1		309,50
		Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (3шт.) в кв.39,46,42	м	14		29 946,22
		Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (4шт.) в кв.60,67,74	м	21		49 512,45
		Замена светильников в шлюзовом коридоре кв.19 под. №1	шт.	2		2 911,20
		Ремонт мягкой кровли над лестничной клеткой под. №1	м2	46		37 844,20
		Ремонт межпанельных швов кв.2	м	11		11 032,38
		Замена радиатора (4секц.) в эл.щитовой	шт.	1		10 560,57
		ИТОГО				246 806,99
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						739 080,01

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **246 806,99 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)